

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140821-0000148762-00000002-4**

straat **Generaal Cabrastraat**

nummer **8** bus

postnummer **2020** gemeente **Antwerpen**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

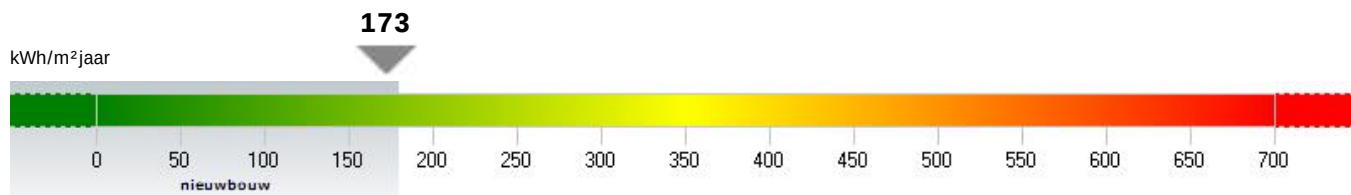
bouwjaar **1973**

softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

173

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **BOB** achternaam **CLAUWAERT** erkenningscode **EP08665**

straat **Generaal Cabrastraat**

nummer **8** bus

postnummer **2020** gemeente **Antwerpen II**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **21-08-2014**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **21 augustus 2024**

certificaatnummer **20140821-0000148762-00000002-4**

straat **Generaal Cabrastraat**

nummer **8** bus

postnummer **2020** gemeente **Antwerpen**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

52.535

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20140821-0000148762-00000002-4**

straat **Generaal Cabrastraat**

nummer **8** bus

postnummer **2020** gemeente **Antwerpen**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer

104,0 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20140821-0000148762-00000002-4**

straat **Generaal Cabrastraat**

nummer **8** bus

postnummer **2020** gemeente **Antwerpen**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	173	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,16	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	52.535	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,81	-
bruikbare vloeroppervlakte	304	m²	CO2-emissie	10.536	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	21/04/2009		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	1973		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	926	m³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1	plat dak 2		
isolatie - R-waarde	m²K/W	4,286	2,286		
oppervlakte	m²	103,36	11,15		
dak of plafond - type		plattendaktype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	150	80		
isolatie - materiaal		PUR/PIR	PUR/PIR		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen

		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4
oppervlakte	m²	23,53	23,77	0,84	0,64
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	horizontaal
oriëntatie		oost	west	noord	
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	dubbel glas
profiel - type		metaal 2	metaal 2	metaal 2	kunststof 2
zonwering		neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing
dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating
drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating
enkel glas enkele beglazing
HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)
polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen
hout
kunststof 1
kunststof 2
metaal 1
metaal 2
aor
geen profiel
houten profiel
profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
profiel in kunststof met twee of meer kamers
metalen profiel niet thermisch onderbroken
metalen profiel thermisch onderbroken
aangrenzende onverwarmde ruimte

gevels

		gevel 1	gevel 2		
oppervlakte	m²	84,06	2,68		
begrenzing		buiten	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	neen		

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140821-0000148762-00000002-4**

straat **Generaal Cabrastraat**

nummer **8** bus

postnummer **2020** gemeente **Antwerpen**

isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - dikte	mm	70	50			
isolatie - materiaal		MW	MW			
muurtype 1	standaard (overige muren)			muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm aangrenzende onverwarmde ruimte	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking			muurtype 5		
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)			aor		

vloeren		vloer 1		vloer 2		
oppervlakte	m ²	11,15	104,00			
begrenzing		buiten	aor			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		ja	neen			
isolatie - dikte	mm	80				
isolatie - materiaal		PUR/PIR				
vloertype 1	standaard (overige vloeren)			vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte					

deuren of panelen		deur 1		deur 2		
oppervlakte	m ²	12,78	2,48			
begrenzing		buiten	buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal	metaal			
profiel - type		geen	geen			
spouw - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
geen	geen profiel			kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers metalen profiel niet thermisch onderbroken metalen profiel thermisch onderbroken	
hout	houten profiel			metaal 1		
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers			metaal 2		

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1		
aandeel in het beschermd volume	m ³	926		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler		
stookinrichting		buiten beschermd volume		
fabricagejaar		2006		
label		CE-keurmerk		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		neen		
buitenvoeler		ja		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1		
systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1		
type toestel		los voorraadvat		
volume voorraadvat		100 l < volume <= 200 l		
voorraadvat geisoleerd		ja		

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140821-0000148762-00000002-4**

straat **Generaal Cabrastraat**

nummer **8** bus

postnummer **2020** gemeente **Antwerpen**

leidingen		circulatieleiding		
isolatie circulatieleiding		ja		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen